

# TOP WALL BLANCO Y BASE 1,2,3 Y 4



Pintura elastomerica impermeable para muros exteriores acrílica base agua.

## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### PRODUCTO

Pintura elastomerica impermeable para muros exteriores. Acrílica base agua.

#### TIPO

Acrílico.

#### USOS RECOMENDADOS

Acabado decorativo para muros exteriores en donde requieran un acabado impermeable y con propiedades elastomerica y protección contra la humedad.

Acabado que se puede aplicar en muros exteriores de block, concreto, aplanados de cemento arena, y superficies de nueva tecnología, como elemento prefabricados de fibrocemento o similares., etc.

Este producto es capaz de cubrir pequeñas fisuras propias de los acabados de mortero y concreto.

Para cubrir superficies previamente pintadas.

#### COLORES

Blanco

4 bases (B1, B2, B3 Y B4) para igualar 1400 colores en color center

#### ACABADO

Semimate

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### SÓLIDOS POR PESO (%)

47.5 $\pm$  2 ASTM 1644

#### SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

45  $\pm$  2 Calculado por fórmula

#### VISCOSIDAD

94 - 110 KU ASTM D 562

#### DENSIDAD (g/ml)

1.24 -1.28 gr/ml ASTM D 1475

#### RESISTENCIA A LA TENSION

Mínimo 200 Lb/pulg 2 ASTM D 2370

#### ELONGACION

Mínimo 200 % ASTM D 2370

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### GENERAL

Por su Alta Adherencia, gran elasticidad, excelente resistencia al medio ambiente, sugiere usarse en Superficies Difíciles o expuestas a condiciones difíciles.

Soporta cambios de temperatura ambiental.

Resiste movimientos ligeros propios de la superficie donde se aplica.

Formulado en base Agua.

Alta resistencia a eflorescencia y álcalis.

No tóxico.

Alta resistencia al ataque de bacterias, hongos y algas en la película seca del producto aplicado.

#### EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No contiene compuestos tóxicos.

### 4. DATOS DE APLICACIÓN

#### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre de polvo, aceite, grasa, eflorescencias, salinas, agentes curadores de concreto, moho y otros contaminantes.

En caso de fisuras por fallas mecánicas, se recomienda resanar con sellador de poliuretano o Top Tapa goteras.

Superficies nuevas es recomendable aplicar el producto al menos 2 meses después de aplicado, ya que las superficies nuevas tienden a presentar fisura, propias del secado, estas pueden generar el rompimiento del recubrimiento. En caso de que aparezcan hay reparar con Sellador de Poliuretano o Top Tapa goteras y aplicar el producto.

#### INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usarse.

#### DILUCIÓN

El producto tiene la consistencia adecuada y no requiere dilución, pero si por razones de aplicación requiere diluirse, agregue agua hasta obtener la consistencia que requiera. No más del 10 % en volumen.

#### MÉTODO DE APLICACIÓN

a) Superficies nuevas o con fisuras menores a 0.5 mm de espesor.

1.- Diluya en proporción de 4 partes de agua y una de Top Wall de **Comex** en volumen y aplique sobre superficie como sellador a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución.

2.- Aplique Top Wall de **Comex** sin diluir por medio de brocha, rodillo o equipo de aspersión " Airless".

# TOP WALL BLANCO Y BASE 1,2,3 Y 4



Pintura elastomérica impermeable para muros exteriores acrílica base agua.

## CARTA TÉCNICA

3.- Una vez seca la primera capa de Top Wall de **Comex** sin diluir aplicar la segunda.

b) Superficies con fisuras mayores a 0.5 mm.

1.- Aplique una capa de sello como se explica en el paso 1 del inciso a.

2.- Resane las fisuras con sellador acrílico de **Comex**

3.- Realice los pasos 2 y 3 del inciso a.

En ambos casos se recomienda usar dos capas.

En caso de repintar

Use únicamente Top Wall de **Comex** o una pintura de características similares.

### EQUIPO DE APLICACIÓN

**Brocha:** Se recomienda uso de brochas profesionales Comex -Éxito.

**Rodillo:** Se recomienda usar rodillo profesional de **Comex**.

**Equipo de Aspersión.**

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente cuando las temperaturas del aire, de la superficie por aplicar y del producto se encuentren entre los 10° C y los 30° C.

Evite pintar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación, o cuando se pronostican lluvias. Evite que se congele.

### TIEMPO DE SECADO

El tiempo de secado de Top Wall de **Comex** esta sujeto a las condiciones ambientales de lugar donde se aplique. En un clima templado a 25 ° C y 50 % de Humedad Relativa el secado al tacto es de una hora, mientras para recubrir (segunda mano) de 4 horas.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

0.2 mm a 0.3 mm (8 a 12 milésimas de pulgada).

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.1 mm. (3.97 milésimas de pulgada.)

### RENDIMIENTO TEÓRICO

a) Como impermeabilizante en muros lisos exteriores se recomienda aplicar a razón de 6 a 7 m<sup>2</sup> por litro.

b) Para mantenimiento de muros lisos exteriores previamente impermeabilizados con Top Wall de **Comex** se recomienda aplicar a razón de 8 a 10 m<sup>2</sup> por litro.

El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad y rugosidad del muro así como del color seleccionado.

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave los rodillos y otros utensilios usados con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.

Finalmente los utensilios metálicos lávelos con un solvente Thinner de **Comex** o con otro solvente de calidad para prevenir la corrosión.

En equipos de aplicación metálicos deben limpiarse por último con un solvente de pintura aguarrás o con otro solvente para prevenir la corrosión.

---

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

---

### ALMACENAMIENTO

En envase cerrado a 5° C y 35° C bajo techo.

### PRECAUCIONES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

---

## 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

---

Evite aplicar cuando pueda formarse rocío o condensación o bien cuando la superficie esté mojada o cuando amenace lluvia.

No usar en superficies de metal ferroso, cobre, aluminio o bronce sin el primario adecuado.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas y ninguna condición extrema.

En superficies con fallas mecánicas, se recomienda reparar y reforzar el área, eliminando agrietamientos con productos resanadores de superficie, según el grado de afectación de la superficie.

---

## 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

---

Bote 4 L

Cubeta 19 L

### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 5.0 Kg.

19 L 24.0 Kg.

---

## 8. IMPORTANTE

---

### ADVERTENCIA LEGAL

Todos los datos, información y diseño contenidos en este documento bajo ninguna circunstancia podrán ser alterados. La contravención a esta advertencia constituirá delito(s) severamente sancionado(s) por las leyes vigentes.

# TOP WALL BLANCO Y BASE 1,2,3 Y 4



Pintura elastomérica impermeable para muros exteriores acrílica base agua.

## CARTA TÉCNICA

### **IMPORTANTE**

**Empresa AGA S.A. de C.V.** declara que el producto que ampara este documento, cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación.

Cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto.

Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro destino, el cual se aleja de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente.

En algunos casos por la variedad de sistemas a aplicar en obra, puede solicitar información ó asesoría en **Atención al consumidor en el D.F. y Área Metropolitana al 5864-0790, 5864-0791 y del interior de la República marque sin costo al 01800 7126 639.**